

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 23/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: LFASOF5789

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/13617	47/50 978	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ	ΠΑΡΑΜΠΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5.686	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.*	0/4834	2-188-345 278	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ-ΖΑΝΑΚΙΑ	ΒΟΥΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	2.837	ΟΛΟ
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €34.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Αφορά Αδιανέμητο μερίδιο.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

1. Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής (ΑΕΔ531/2005). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/527757/1980)
2. Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής (ΑΕΔ531/2005). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/527757/1980)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

-

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

1. Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής (Δ2733/2004).

(Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/529276/1980)

2. Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' ορου ζωής (Δ2733/2004).

(Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/529276/1980)

3. Μέρος του τεμαχίου απαλλοτριώθηκε. Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης Δ.Π638/29.11.2019 και Διάταγμα Απαλλοτρίωσης Δ.Π. 624/06.11.2020.

Ημερομηνία: 11/01/2024

